

ПРОТОКОЛ № 5/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная 14, проведенного в форме:

очного голосования / заочного голосования / очно-заочного голосования  
(нужное подчеркнуть)

г. Омск

« 13 » января 2023 г.

Инициатор собрания:

собственник жилого помещения № 193 действующий на основании свидетельства о праве собственности

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская наб 14, 2 корпус  
Период проведения голосования: с 15 декабря 2022 г. до 13 января 2023 г.  
Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 11089,7 кв. м.

Присутствуют собственники помещений, являющиеся собственниками помещений общей площадью 6204,4 кв.м., что составляет 5,6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома.
3. Выборы членов совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
5. Установление срока полномочий выбранного совета многоквартирного дома.
6. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, наделения полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме у, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иными полномочиями за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
9. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
10. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Условия и порядок выплаты такого вознаграждения, а также порядок определения его размера.
11. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом выступать от имени собственников стороной агентского договора, предметом которого является вознаграждение председателя многоквартирного дома, с правом от имени собственников на согласование условий агентского договора, в том числе размера вознаграждения по такому договору.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**  
Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель

(ФИО, № кв.)

кв. 193

Секретарь

(ФИО, № кв.)

кв. 218

Члены счетной комиссии:

(ФИО, № кв.)

кв. 46

(ФИО, № кв.)

кв. 83

(ФИО, № кв.)

кв. 106

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
6103, 2	98, 32 %		-	-		104, 2	1, 68 %	

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

### 2. По второму вопросу повестки дня

Слушали

которым внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 собственников.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
6148, 5	99, 05 %		-	-		58, 9	0, 95 %	

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 собственников

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

### 3. По третьему вопросу повестки дня

Слушали

которым внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

- \_\_\_\_\_ (кв. № 56),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 46),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 106),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 124),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 163),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 193),
- \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа	Количество голосов	% от проголосовавших	числа
5983, 8	96, 4 %		-	-		223, 6	3, 6 %	

Решили:

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

- \_\_\_\_\_ (кв. № 56),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 46),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 106),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 124),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 163),
- \_\_\_\_\_ (кв. № 193),
- \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_),

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня

Слушали \_\_\_\_\_

которым внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 163

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5983.8	96.4%	-	-	223.6	3.6%

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв № 163

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

#### 5. По пятому вопросу повестки дня

Слушали \_\_\_\_\_ которым внесено и поставлено на голосование предложение:

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - два год (а).

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100.1	98.27%	-	-	104.3	1.73%

Решили: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - два год (а).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

#### 6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали \_\_\_\_\_

которым внесено и поставлено на голосование предложение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома и старшего в многоквартирном доме полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, а также иными полномочиями за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6100.1	98.27%	-	-	104.3	1.73%

Решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома и старшего в многоквартирном доме полномочиями по участию в приемке оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

доме. в том числе подписывать соответствующие акты, а также иными полномочиями, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня

Слушали:

Предложено: На календарный 2023 год утвердить структуру платы на содержание жилого помещения в соответствии с приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) утвердить в размере 29.21 руб / кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6041.5	97.33%	-	-	165.9	2.67%

**Решили (постановили):** На календарный 2023 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) утвердить в размере 29.21 руб/кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- ремонт подъезда № 2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6048.6	97.9%	128.8	2.07%	342.2	5.51%

**Решили (постановили):** При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Ремонт подъезда №2

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6069, 1	97, 47%	-	-	138, 3	2, 23%

**Решили (постановили):** Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

Решение по девятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

- передать ООО «УК ВиТа» полномочия по выплате председателю совета многоквартирного дома от имени и за счет собственников помещений вознаграждения в установленных общим собранием размерах

- установить плату по статье «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в размере 1, 0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, из которых 20 % агентское вознаграждение ООО «УК ВиТа» за оказание услуг собственникам по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

- поручить ООО «УК ВиТа»: - выставлять квитанции по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» с указанным выше размером;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета МКД», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять в соответствии с условиями агентского договора председателю совета многоквартирного дома сумму из расчета фактически собранных денежных средств от собственников помещений по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» за расчетный календарный месяц за вычетом суммы агентского вознаграждения ООО «УК ВиТа»

- управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о денежных средствах, начисленных, собранных и перечисленных председателю совета многоквартирного дома.

- заключить агентский договор между ООО «УК ВиТа» и собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Цртышская набережная в г. Омске на предмет выплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома на утвержденных условиях.

**Решили (постановили):**

- передать ООО «УК ВиТа» полномочия по выплате председателю совета многоквартирного дома от имени и за счет собственников помещений вознаграждения в установленных общим собранием размерах

- установить плату по статье «Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома» в размере 1,0 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц, из которых 20 % агентское вознаграждение ООО «УК ВиТа» за оказание услуг собственникам по начислению, сбору и выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

- поручить ООО «УК ВиТа»: - выставлять квитанции по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» с указанным выше размером;

- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета МКД», вести отдельный учет по указанной статье;

- ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять в соответствии с условиями агентского договора председателю совета многоквартирного дома сумму из расчета фактически собранных денежных средств от собственников помещений по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» за расчетный календарный месяц за вычетом суммы агентского вознаграждения ООО «УК ВиТа»

- управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о денежных средствах, начисленных, собранных и перечисленных председателю совета многоквартирного дома.

- заключить агентский договор между ООО «УК ВиТа» и собственниками помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Цртышская набережная в г. Омске на предмет выплаты вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома на утвержденных условиях.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4977,7</u>	<u>80,19%</u>	<u>835</u>	<u>13,45%</u>	<u>397,7</u>	<u>6,36</u>

Решение по десятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом выступать от имени собственников стороной агентского договора предметом которого является вознаграждение председателя многоквартирного дома, с правом от имени собственников на согласование условий агентского договора, в том числе размера вознаграждения по такому договору, и подписания данного договора.

**Решили (постановили):**

Наделить председателя совета многоквартирного дома правом выступать от имени собственников стороной агентского договора предметом которого является вознаграждение председателя многоквартирного дома, с правом от имени собственников на согласование условий агентского договора, в том числе размера вознаграждения по такому договору, и подписания данного договора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5548.3	89.38%	486.5	7.84	172.6	2.98

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня кв. № 76 (принято или не принято).

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Определение места хранения протокола собрания и иных документов общего собрания собственников помещений МКД Свесск, ул. Чернышевская над, д. 14 кв. 76

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5930	95.54%	138.3	2.23%	138.3	2.23%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня кв. № 76 (принято или не принято).

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв. 193  
З. Стефанов

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв. 193, З. Стефанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв. 218 - Стефанов

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв. 76 кв.  
кв. 106 Милей

кв. 83 Стефанов

Приложение № 1 к протоколу № 8/4 от 13.01 2023 г.

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д.14. имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>29,21</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,10</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,88
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>19,81</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	<b>0,37</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>12,85</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,71
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,68
Страхование лифтов	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,59</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2,10
Дератизация / дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,84
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>3,30</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Роспись

